

Til beboerne i afdeling 1

5. marts 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers C
Torsdag den 12. marts 2026 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at det skal være tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand (se bilag A)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (skal vælges for 2 år)
På valg: Jette Borresen (modtager genvalg)
Dennis Frandsen (modtager **ikke** genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 3. Evt. valg af max. 3 repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
Punkter til drøftelse (se bilag B)

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN
Dennis Frandsen
Formand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 1

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 1

Der stilles forslag om at det skal være tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand

Begrundelse:

På nuværende husorden under punkt. 5.2 er der ikke angivet antal eller hvilke husdyr der må være i afdeling. Se nedenstående udklip af husordenen.

5. Din afdelings individuelle husorden

5.1 Affald

Køkkenaffald, rent papir, aviser og reklamer kommes i de dertil opstillede containere. Flasker og glas rengøres og kommes i glascontainere. Storskrald og miljøfarligt affald bortskaffes i henhold til Randes Kommunes ordning.

5.2 Husdyr

Emnet er ikke behandlet på afdelingsmødet den 2.4.2024

~~Tilladt efter henvendelse til afdelingsbestyrelsen. (denne tekst skal være mere præcis fx 1 hund)~~

5.3 El værktøj

Det er ikke tilladt at anvende boremaskiner el.lign. i lejlighederne mellem kl. 18:00 aften og kl. 10:00 formiddag.

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen/administrationen

Såfremt forslaget godkendes, skal reglen om tilladelse af husdyr indføres i husordenen pkt. 5.2 husdyr.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at det skal være tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand.
 - 2 hunde
 - eller**
 - 2 katte
 - eller**
 - 1 hund og 1 kat

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Nuværende husorden

Afdelingsmødet i afdeling 1

Punkter til drøftelse under eventuelt:

Indsendt af: Linda Skjødt

1)

Kan vi lave en fast årlig aftale om afkalkning/rensning af vandtanken og blandingsbatterier?

Svar fra Peter Pedersen, Inspektør:

Vi afkalker varmeveksler 2 gange årligt, oplever man problemer med blandingsbatterier skal man henvende sig til Lokalkontoret det er simpelthen for dyrt at gøre løbende i alle lejemål løbende.

kan yderligere sige at driften arbejder på at installere et afkalkningsanlæg i jeres afdeling, det vil løse kalkproblemet på sigt.

2)

Er der stemning for at indhente tilbud på hvad det koster at få lagt dræn ned langs rækkehusene?

Dette for at minimere fugt i kældrene, samt dyre reparationer på murmærket. (forslået af en murer.)

Svar fra Peter Pedersen, Inspektør:

Jeg vil gerne redegøre for hvad det egentlig indebærer for afdelingen økonomisk da det jo er et særdeles stort og omfangsrigt projekt.

3)

Af referat fra 27 febr.2023 fremgår det at der vil blive kigget på terrassetagene i forhaverne. Det var for dyrt med zink.

Skal vi have det lavet på en anden måde i 2026?

Svar fra Peter Pedersen, Inspektør:

Det skal det ikke, da de i sin tid blev etableret, var det aftalt at det var som en overdækning, det har aldrig været meningen det ikke måtte dryppe en smule langs kanterne.

4)

Der har tidl. været stemt ja til ny postkasser med plads til pakker. Er der stadig det?

Svar fra Peter Pedersen, Inspektør:

Ja, det blev aftalt at man arbejder hen imod en udskiftning i 2025, vi mangler vel egentlig at beslutte hvad det skal være for en løsning.